

創維家居 簡易驗樓攻略1.0 (12.2023)

www.jms-home.com

Hotline: +852 2178 0928

以下是一份完整的驗樓攻略，按照家居的位置逐項進行分類說明：

1. 天花板：	位置	驗樓日期	處理日期
沒有裂紋			
天花板表面平滑			
天花板線條平直			
天花板角落成直角			
沒有水漬			
燈具安裝牢固			
油漆均勻，沒有起粉			
2. 牆身：			
沒有裂紋			
牆面平滑			
牆身線條平直			
牆角成直角			
牆身垂直			
油漆均勻，不起粉			
沒有水漬			
3. 地台：			
沒有裂縫			
地台表面平滑			
顏色均勻			
沒有刮花			
腳線平直且貼服			
腳線與地台接口美觀			
腳線與牆身接口美觀			
地台腳有造防水			
4. 門：			
門本體符合要求			
門框符合要求			
門底座符合要求			
門鉸安裝正確			
封口線完整			
門縫不超過規定大小			
有鎖			
有門關器			
有防盜鏈			
有防盜眼			
有門鈴			
顏色均勻，無花紋			
5. 窗戶：			
窗框符合要求			

玻璃符合要求			
玻璃線條整齊			
玻璃膠使用正確			
外牆使用防水膠			
有排水孔			
有手抽			
窗戶能夠緊合並關上			
有鎖			
有鉸鏈			
6. 窗台：			
窗台板面無崩花			
窗台板角無崩花			
窗台板底批盪平滑，沒有起粉			
窗台板接口工整			
7. 廚房：			
工作台面無崩花			
工作台面工整			
廚櫃門對稱順暢			
廚櫃層板無彎曲			
廚櫃層板有托			
廚櫃層板托孔工整			
廚櫃手抽			
水掣運作			
電掣箱運作			
煤氣掣運作			
原裝電器運作			
地台有造防水			
地台斜水足夠			
磁磚切口平直			
磁磚掃口勻稱			
磁磚顏色勻稱			
磁磚無崩花			
有足夠支架			
龍頭無漏水及滴水			
8. 浴室：			
坐廁無漏水			
坐廁板			
坐廁腳防水			
坐廁螺絲穩固			
坐廁喉無漏水			
坐廁水箱無崩花			
坐廁沖水掣運作			
坐廁沖水力夠			
水箱蓋無崩花			
浴缸無漏水			

浴缸防滑底			
浴缸防滑紋路清晰			
浴室龍頭無滴水			
浴室龍頭操作正常			
浴室龍頭緊固穩定			
浴室花灑操作正常			
浴室花灑位置適中			
浴室花灑緊固穩定			
浴室花灑水壓適中			
浴室花灑可調節方向			
浴室花灑支架穩固			
浴室洗手台無漏水			
浴室洗手台排水暢通			
浴室洗手台龍頭無滴水			
浴室洗手台龍頭操作正常			
浴室鏡子安裝穩固			
浴室鏡子無破損			
9. 電器系統：			
燈具安裝穩固			
燈具開關操作正常			
插座安裝穩固			
插座功能正常			
線路布置整潔			
線路線蓋完整			
開關面板安裝穩固			
開關操作順暢			
斷路器運作正常			
配電箱安裝穩固			
配電箱蓋完整			
配線標識清晰			
地線接地正確			
電器安裝符合相關規範			
10. 地板：			
地板無裂縫			
地板平整			
地板無起翹			
地板無刮痕			
地板線條整齊			
地板顏色均勻			
地板安裝穩固			
地板與牆身接口美觀			

以上是一份基本的驗樓攻略，覆蓋了常見的驗樓項目。請注意，這僅供參考，具體的驗樓內容可能因不同的住房類型和個人需求而有所不同。在進行驗樓時，建議聘請專業的驗樓師或相關專業人士進行詳細的檢查和評估。